

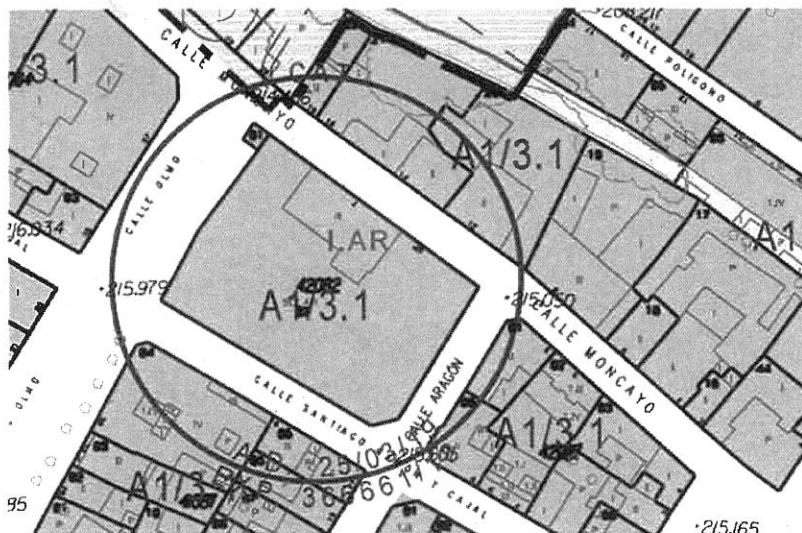
## 1.-HARINERA DE CASETAS

C/ Moncayo n.º 7 ( Casetas)

Ref Catastral 4208202XM6240G0001AG

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN  
Y DISEÑO URBANO

Finca situada en el Area de Referencia 65 que corresponde al barrio de Casetas. Según el Plan General de Ordenación aprobado por el Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón, de fecha 13 de junio de 2001, y su Texto Refundido de diciembre de 2007, aprobado definitivamente el 6 de junio de 2008, tiene la clasificación de Suelo Urbano Consolidado, y calificación de Zona A1, Grado3. Subgrado 1.



Extracto plano calificación plan general de ordenación urbana de Zaragoza.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2019, adoptó, el acuerdo de aprobar con carácter definitivo la modificación de la catalogación del edificio de la antigua Harinera del Ebro, sita en calle Moncayo, 7, en el barrio de Casetas, quedando catalogado con el grado de protección Interés Arquitectónico (A) y siendo las intervenciones permitidas la rehabilitación, y los elementos a conservar las fachadas, carpinterías, cubiertas, volumen y todos los elementos interiores originales de la fábrica y bodega-sótano de la edificación de 1913, a instancia del consejero de Urbanismo y Sostenibilidad, según propuesta redactada de oficio por el Servicio de Inspección Urbanística, Patrimonio Cultural y Urbanístico.

Por su condición de catalogado le es de aplicación el Título Tercero de las Normas Urbanísticas, y en particular los art. 3.2.4, 3.2.6 ; 3.2.9 ; 3.2.10, y 3.2.12 de las mismas.

Por su calificación urbanística le es de aplicación el Título Cuarto de las Normas Urbanísticas, y en particular los artículos 4.1.11, y 4.1.13 de las mismas, siendo el 4.1.13 el que regula las condiciones de uso para este emplazamiento. Conforme a este artículo el uso de equipamientos y servicios, en situación c) y d), en cualquiera de sus diferentes grupos de uso (deportivo, enseñanza, sanidad, asistencia y bienestar social ; cultural, religioso y espectáculos), estarían permitidos en plantas de sótano y superiores con las limitaciones generales de compatibilidad y accesibilidad. A la vista de lo anterior, los usos de equipamientos cultural, social y deportivo están permitidos en esta parcela.

Consultada la oficina virtual de la Sede Electrónica de Catastro, la parcela 4208202XM6240G0001AG es de titularidad Municipal.